



PROVINCIA REGIONALE DI MESSINA

4° DIPARTIMENTO

Progettazione e Manutenzione Edifici Scolastici

Via 24 Maggio 98100 Messina, tel. (090) 7761201 Fax (090) 7761813

prot. n. D3/

Rep. Gen.le N. 16

del 15/12/2011

data

DETERMINA DIRIGENZIALE N° 125 del 15.12.2011

Oggetto: Servizio di pronto intervento urgente di manutenzione straordinaria per l'impermeabilizzazione delle terrazze dei chiostri, dell'Istituto Tecnico Agrario "P.Cuppari" di S.Placido Calonerò, Messina. Affidamento alla ditta ANZALONE Luigi & C. s.r.l.

IL DIRIGENTE

PREMESSO che tra i compiti istituzionali di questa Provincia Regionale vi è quello di provvedere alla Manutenzione Ordinaria e Straordinaria degli edifici scolastici di competenza;

CHE presso l'I.T.A. "Cuppari" di S.Placido Calonerò del Comune di Messina, sono in corso di ultimazione i Lavori di manutenzione straordinaria e recupero del prospetto principale e dei due laterali, giusto verbale di consegna all'impresa aggiudicataria, Anzalone Luigi & C. s.r.l., del 17/11/2010;

CHE in seguito ai recenti fenomeni temporaleschi su tale prospetto si sono riscontrate delle infiltrazioni che, presumibilmente, provengono dalle terrazze dei chiostri dell'Istituto e dal terrazzo del corpo A lato nord;

CONSIDERATO che sulle terrazze dei chiostri non è consentito intervenire radicalmente, per un contenzioso con l'impresa esecutrice dei lavori di restauro dei chiostri, e che la porzione di terrazza del corpo A lato nord non è stata oggetto d'intervento dell'ultimo lavoro di manutenzione straordinaria, per cui si è deciso di coprire con un strato di guaina bituminosa le superfici delle terrazze stesse, evitando così il perdurare delle copiose infiltrazioni e allo stesso tempo garantendo una protezione alle volte dei chiostri e anche al restaurato prospetto principale;

VISTA la computazione dei lavori redatta dai tecnici di questo Dip. che hanno valutato l'esecuzione dei lavori per un importo pari a €. 18.110,20 IVA esclusa;

RITENUTO che l'impresa Anzalone Luigi & C. s.r.l. esecutrice dei lavori di manutenzione straordinaria e recupero del prospetto principale e dei due laterali all'I.T.A. "Cuppari" di S.Placido Calonerò si è dichiarata disponibile all'esecuzione di detti lavori e ha presentato un'offerta di spesa pari a €.15.386,54 oltre IVA 10%, applicando quindi un ribasso pari al 15,05% e che pertanto l'offerta è ritenuta congrua dai tecnici di questo;

PRESO ATTO che la spesa complessiva per l'esecuzione dei lavori, compresa IVA pari a €.16.925,19 può essere affrontata con le risorse disponibili al capitolo 7543/09, giuste D.D. n°140/09 d'impegno e D.D.n°133/10 e n° 114 del 16/11/2011 di rimodulazione del quadro economico;

VISTO il D.Lgs 163/2000, art. 125 comma 11, applicabile in Sicilia ai sensi della Circolare Regionale LL.PP. del 30.03.2007, che disciplina l'affidamento di servizi ed interventi in economia d'importo inferiore a euro 20.000,00 direttamente ad una ditta di fiducia da parte del Responsabile del Procedimento;

DETERMINA

APPROVARE l'offerta della Ditta ANZALONE Luigi & C. s.r.l. con sede in Via Pilato n°33, San Cataldo (CL) per il servizio di pronto intervento urgente di manutenzione straordinaria per l'impermeabilizzazione delle terrazze dei chiostri e della porzione di terrazza del corpo A lato nord, dell'Istituto Tecnico Agrario "P.Cuppari" di S.Placido Calonerò, Messina, per l'importo totale di €.16.925,19 compresa IVA 10%;

AFFIDARE alla ditta ANZALONE Luigi & C. s.r.l. con sede in Via Pilato n°33, San Cataldo (CL) il predetto pronto intervento;

FRONTEGGIARE la spesa complessiva di €.16.925,10 iva compresa, con le risorse disponibili al capitolo cap. 7543/09 giusta D.D n°140/09 d'impegno e D.D.n° 133/10 e n° 114/11 di rimodulazione del quadro economico;

STIPULARE scrittura privata da inserire nella rubrica dell'Ente, per l'importo sopra specificato depurato dell'importo dell'IVA;

LIQUIDARE E PAGARE il servizio a presentazione di fattura previa attestazione di avvenuto regolare espletamento.

Si allegano: DD.DD. n°140/09, 133/10 e 114/11

Preventivo della Ditta.

Parere della Ragioneria Generale

IL DIRIGENTE COORDINATORE

(Ing. Vincenzo Carditello)

2° DIR. P.U.D. 7° U.O. (IMPEGNI E PAGARI)

Il Dirigente

VISTO: PRES. NOTA

del 2° Dip. 1° U.D.

MESSINA 27/12/11

Dott. Antonino Calabrò

IL FUNZIONARIO

M
IMPRESA DI COSTRUZIONI
ANZALONE LUIGI & C. s.r.l.
VIA PILATO, 33
93017 SAN CATALDO (CL)
Tel. 0934 - 573028 / 573083 Fax
P.Iva: 01187260854
REG. IMPRESE DI CALTANISSETTA N. REA 56616
CAPITALE SOCIALE VERSATO € 77.500,00
impresaanzaloneluigi@virgilio.it

PROVINCIA REGIONALE DI MESSINA
POSTA IN ENTRATA

24 NOV 2011

1° DIPARTIMENTO

San Cataldo Li 23/11/2011

PROVINCIA REGIONALE
DI MESSINA
ENTRATA
25/11/2011
Protocollo n°0039519/11

Spett.le Provincia Regionale di Messina
Al Responsabile Unico del Procedimento
Ing. Carditello Vincenzo
Corso Cavour 98122 Messina

Oggetto: Progetto di manutenzione straordinaria del prospetto principale e dei due laterali, dell'Istituto Agrario Cuppari di S. Placido Calonerò nel Comune di Messina.

Il sottoscritto Geom. Anzalone Salvatore nella qualità di Direttore Tecnico e Procuratore Generale dell'Impresa Costruzioni Anzalone Luigi & c. S.r.l., esecutrice dei lavori di cui all'oggetto,

TRASMETTE

- Preventivo di spesa di lavori vari da eseguirsi nell'istituto scolastico di cui all'oggetto.

Distinti Saluti

Salvatore Anzalone

L'IMPRESA
Impresa Costruzioni
di Luigi Anzalone & C. s.r.l.
Via Pilato, 33-93017 San Cataldo (CL)
Sede operativa: Via Pilato, 33-93017
Città di Messina 93017 CALTANISSETTA
P.IVA 01187260854

IMPRESA DI COSTRUZIONI

ANZALONE LUIGI & C. s.r.l.

VIA PILATO, 33

93017 SAN CATALDO (CL)

Tel. 0934 - 573028 / 573083 Fax

P.Iva: 01187260854

REG. IMPRESE DI CALTANISSETTA N. REA 56616

CAPITALE SOCIALE VERSATO € 77.500,00

impresaanzone@luigiarl@virgilio.it

San Cataldo Li 23/11/2011

Spett.le Provincia Regionale di Messina
Al Responsabile Unico del Procedimento
Ing. Carditello Vincenzo
Corso Cavour 98122 Messina

Oggetto: Preventivo di spesa relativo ai lavori di impermeabilizzazione del prospetto principale dell'ITA "CUPPARI" di S. Placido Calonerò del Comune di Messina.

1) Lavoro da realizzarsi su una parte della copertura principale e delle due terrazze dei chiostri.

Fornitura e posa in opera di impermeabilizzazione con guaina prefabbricata a base di bitume dello spessore minimo di 4 mm, con armatura in poliestere, questo del peso non inferiore a 0,15 kg/m², posta a qualsiasi altezza, per superfici orizzontali od inclinate, in unico strato, in opera a caldo, con giunti sovrapposti per almeno 10 cm, compresa spalmatura del sottofondo con emulsione bituminosa, compresi risvolti di raccordo con le pareti per una altezza minima di 20 cm, ponti di servizio per interventi fino a m 3,50 d'altezza, tiri in alto, ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera completa a perfetta regola d'arte. "mq 1426,00 x € 10,79" (prezzo già scontato da prezzario 2009: € 12,70 mq)

- Lavoro a corpo Euro 15.386,54 oltre I.V.A. al 10%.

TOTALE INTERVENTO € 15.386,54

I.V.A 10% € 1.538,65

TOTALE € 16.925,19

ARROTONDATO € 16.900,00

L'IMPRESA
di Luigi Anzalone & C. s.r.l.
Via Pilato, 33 93017 San Cataldo (CL)
Codice fiscale 01187260854
C.da Messina, 98122 C.A.L.TANISSETTA
P.IVA 01187260854



PROVINCIA REGIONALE DI MESSINA

3° DIPARTIMENTO

Realizzazione e manutenzione edifici scolastici

Via 24 maggio, 98100 Messina - tel. (090) 7761201 Fax (090) 7761813

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 140 del 22-12-2009

OGGETTO: "Lavori di manutenzione straordinaria da eseguire presso l'Istituto Tecnico Agrario "P. Cuppari" di San Placido Calonerò nel Comune di Messina. Importo complessivo €. 162.300,00".
Approvazione progetto esecutivo, impegno di spesa e approvazione schema lettera d'invito.

IL DIRIGENTE

PREMESSO CHE tra i compiti istituzionali di questa Provincia Regionale vi è quello di provvedere alla manutenzione ordinaria e straordinaria degli Istituti Scolastici provinciali;

CHE l'U.T.P. ha redatto ~~un~~ un progetto esecutivo dei "Lavori di manutenzione straordinaria da eseguire presso l'Istituto Tecnico Agrario "P. Cuppari" di San Placido Calonerò nel Comune di Messina" dell'importo complessivo di €. 162.300,00 di cui €. 133.000,00 a base d'asta, comprensivi di €. 3.000,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, la cui relazione tecnica si allega al presente per farne parte integrante e sostanziale;

CONSIDERATO che occorre che il progetto esecutivo sia redatto secondo le disposizioni di legge in merito dei pareri ed approvazioni previsti dalla legislazione regionale vigente in materia di opere pubbliche;

CHE il suddetto progetto è stato approvato in linea tecnica dal Responsabile del Procedimento ai sensi dell'art. 7/bis della L. 109/94 e succ. m. ed i., in data 14/12/2009 al n. 80;

CHE la spesa di cui sopra, pari ad €. 162.300,00, trova copertura finanziaria tra le somme assegnate a questo Ufficio Dirigenziale al cap. 7543 del Bilancio 2009;

RITENUTO necessario provvedere all'approvazione del suddetto progetto, ai sensi della normativa vigente ed al relativo impegno di spesa;

VISTA la L. 109/94;

VISTA la L.R. 7/02 e la L.R. 7/03 e succ. mod. ed integrazioni;

VISTO il vigente Regolamento per la disciplina degli Appalti e Contratti;

VISTA la L. R. n°48 dell'11.12.1991 che modifica ed integra l'Ordinamento degli EE.LL.;

VISTO l'art. 13 della L. 30/2000;

VISTI gli artt. 4 e 17 del Decr. Lgs. n. 165/2001 e s.m.i. che individuano le funzioni e responsabilità dei Dirigenti;

VISTO lo Statuto Provinciale;

DETERMINA

APPROVARE il progetto esecutivo redatto dall'Ufficio Tecnico Provinciale, relativo ai "Lavori di manutenzione straordinaria da eseguire presso l'Istituto Tecnico Agrario "P. Cuppari" di S

210201	07543	09	2009	0000
DD 140-3				
DEL/MAX	22/12/2009			
2009/16498	31-12			
24013	IMPEGNO			
<i>Quota</i>	162.300,00			
985637,67	622533,33			
363104,34	162300,00			
784833,33	200804,34			



PROVINCIA REGIONALE DI MESSINA

3° DIPARTIMENTO EDILIZIA

1° Ufficio Dirigenziale "Edilizia Provinciale"

Via 24 Maggio 98100 Messina, tel.(090)7761201 Fax (090)7761813

prot. n.

ref. fascicolo: ME-2010-133

data:

DETERMINA DIRIGENZIALE N.133 DEL 12-11-2010

Oggetto: Lavori necessari per il completamento dei locali destinati a convitto presso l'I.T.A. "Cuppari" di S.Placido Calonerò - Messina.
Approvazione nuovo quadro economico aggiornato.

IL DIRIGENTE COORDINATORE

PREMESSO che con determina dirigenziale n.140 del 22.12.2009 è stato approvato il progetto in oggetto per l'importo totale di € 162.300,00 ed impegnate le relative somme al Cap.7543-2009;
- che con D.D. n.17 del 24-03-2010 i lavori sono stati affidati alla Ditta Traviglia Francesco - Piraino, con il ribasso del 19,23%;

CONSIDERATO che per garantire la sicurezza e funzionalità dell'edificio scolastico in cui si stanno eseguendo i lavori, per ordinanza emessa dal Presidente del Tribunale di Messina, si è reso necessario eseguire alcune prove e sondaggi ordinate dal CTU appositamente nominato, per l'importo presunto di € 25.000,00 Iva compresa;

PRESO ATTO che la relativa spesa può essere affrontata con le risorse ancora disponibili all'interno dell'impegno economico già effettuato con la D.D. sopra indicata, attingendo dalle somme a disposizione previa rimodulazione del relativo quadro economico;

VISTO il nuovo Quadro Economico dei lavori in oggetto, allegato alla presente;

VISTA la Legge 109/94 come recepita in Sicilia con L.R.7/2002 e s.m.i.;

VISTA la L.R. 48 dell'11.12.1991 che modifica ed integra l'Ordinamento degli Enti Locali;

Visto l'art.13 della L.R. 30/2000 che modifica la L.R. 48/91;

VISTO lo Statuto Provinciale e il Regolamento per la disciplina degli appalti e dei contratti;

DETERMINA

- 1) APPROVARE il nuovo quadro economico dei lavori in oggetto per l'importo complessivo di €162.300,00 pari alle somme già impegnate con D.D.140-2009 al Cap.7543-2009;
- 2) PROVVEDERE con successivo dispositivo dirigenziale all'affidamento e pagamento dei servizi relativi alle indagini e prove ordinate dal CTU a presentazione di fattura della ditta appositamente incaricata.

Si allega copia della D.D.140-2009 e del nuovo quadro economico.

IL DIRIGENTE

Visto della Ragioneria Generale:

[Signature]
Ragioneria Generale
VISTO PRESO ATTO
il presente atto non comporta impegno di spesa
Messina 12-11-2010



PROVINCIA REGIONALE DI MESSINA

UFFICIO EDILIZIA SCOLASTICA

Via 24 maggio, 98100 Messina - tel.(090)7761201 Fax (090)7761813

Prot. n.

data

Oggetto: Lavori necessari per il completamento dei locali destinati a convitto presso l'I.T.A. "Cuppari" di S.Placido Calonerò - Messina. € 65'000

Ditta: Traviglia Francesco

Contratto:

QUADRO ECONOMICO ORIGINARIO

Importo totale lavori a base d'asta:		€	133.000,00
di cui	€ 3.000,00	non soggetti a ribasso	
Somme a disposizione:			
IVA:	20%	€	26.600,00
Incentivi	2%	€	2.700,00
Imprevisti in arrotondamento		€	-
sommano		€	29.300,00
Importo totale dei lavori		€	162.300,00

QUADRO ECONOMICO IN VARIANTE

importo lavori al lordo:		€	133.000,00
di cui	€ 3.000,00	non soggetti a ribasso	
Ribasso:	19,230%	-€	24.999,00
Restano i lavori al netto:		€	108.001,00
Somme a disposizione:			
IVA:	20%	€	21.600,20
Incentivi:	2%	€	2.660,00
Servizi di assicurazione tecnici	2%	€	2.660,00
Imprevisti	2%	€	2.160,02
Indagini e prove eseguite sul manufatto			
per ordinanza Presidente Tribunale Messina (IVA compresa): in	€	25.218,78	
	sommano	€	54.299,00
	Importo totale dei lavori	€	162.300,00

Diconsi Euro centosessantaduemilatrecento
pari alle somme finanziate.

Messina li

IL R. U. P.
(Ing. Vincenzo Cardinello)



PROVINCIA REGIONALE DI MESSINA

3° DIPARTIMENTO

Progettazione e Manutenzione Edifici Scolastici
Via 24 Maggio 98100 Messina, tel.(090)7761201 Fax (090)7761813

prot. n. D3/.....

data.....

DETERMINA DIRIGENZIALE N° 114 del 16-11-2011

Oggetto: Lavori necessari per il completamento dei locali destinati a convitto presso l'I.T.A.
"Cuppari di S. Placido Calonerò - Messina

IL DIRIGENTE

PREMESSO che con determina dirigenziale n° 140 del 22/12/2009 è stato approvato il progetto in oggetto per l'importo totale di €.162.300,00 ed impegnate le relative somme al cap. 7543-2009;

CHE i lavori affidati con D.D. n°17 del 24/03/2010 alla Ditta Traviglia Francesco - Piraino, con il ribasso del 19,23% si sono regolarmente conclusi;

CONSIDERATO che per garantire la sicurezza e funzionalità dell'edificio scolastico in questione, per ordinanza emessa dal Presidente del Tribunale di Messina, si sono eseguite alcune prove e sondaggi ordinate dal CTU appositamente nominato;

CHE la somma presunta di €.25.000,00 IVA compresa, per tali prove poteva essere affrontata con le risorse ancora disponibili all'interno dell'impegno economico già effettuato con la D.D. sopra indicata, attingendo dalle somme a disposizione previa rimodulazione del relativo quadro economico approvato con D.D. n°133/10;

PRESO ATTO che la spesa complessiva per l'esecuzione delle prove suddette è risultata assai maggiore della somma prevista, ovvero circa €.50.000,00 e che pertanto si dovrà attingere ad altri capitoli;

CONSIDERATO che nel frattempo sono sorte nuove esigenze, come proteggere le volte dei chiostri e i prospetti restaurati di recente, da infiltrazioni provenienti dalle terrazze e di conseguenza risanare alcuni ambienti sottostanti le terrazze, danneggiati dalle infiltrazioni;

CHE l'ammontare della somme per tali interventi è pari a circa €. 25.000,00 e che quindi, con una nuova rimodulazione del quadro economico si possono destinare le somme suddette agli interventi sopradescritti, che rivestono carattere di somma urgenza;

VISTO il nuovo quadro economico dei lavori in oggetto, allegato alla presente;

VISTA la legge 109/1994 come recepita in Sicilia con L.R. N.07/2002 e s. m. i.;

VISTA la L.R. n° 48 del 11.12.1991 che modifica ed integra l'Ordinamento Amministrativo;

VISTO l'art. 133 della L.R. 30/2000 che modifica la L.R. 48/91;

VISTO lo Statuto Provinciale e il vigente Regolamento per la disciplina degli Appalti e Contratti;

DETERMINA

APPROVARE il nuovo quadro economico dei lavori in oggetto per l'importo complessivo di €.162.300,0 pari alle somme già impegnate con D.D. n° 140/09 al Cap. 7543/09

PROVEDERE con successivo dispositivo dirigenziale all'affidamento e pagamento dei lavori descritti nel nuovo quadro economico a presentazione della fattura della ditta appositamente incaricata.

Si allegano: DD.DD. n°140/09, 133/10;

Nuovo Quadro Economico in Variante.

Parere della Ragioneria Generale

IL DIRIGENTE

(Ing. Vincenzo Carditello)

2° DIP. P.A.D. 7° U.O. - IMPEDI E PARERI

VISTO: PRESO NOTA

MESSINA, 6/12/11

IL FUNZIONARIO

Il Dirigente
del 2° Dip. 1° U.O.
Dott. Antonino Calabrò



3° DIPARTIMENTO

Progettazione e Manutenzione Edifici Scolastici

Via 24 Maggio 98100 Messina, tel. (090) 7761201 Fax (090) 7761813

prot. n. D3/

data

Oggetto: Lavori necessari per il completamento dei locali destinati a convitto presso l'I.T.A.
 "Cuppari di S. Placido Calonerò - Messina"

Ditta: TRAVIGLIA FRANCESCO

Contratto: n° 13719 di Rep. Registrato a Messina il 12/07/2010 al n° 727 serie I

QUADRO ECONOMICO ORIGINARIO

Importo totale lavori a base d'asta:		€.	133.000,00
Di cui € 3.000,00 non soggetti a ribasso			
Somme a disposizione:			
IVA:	20%	€.	26.600,00
Incentivi:	2%	€.	2.700,00
Imprevisti in arrotondamento			
	Sommano	€.	29.300,00
	Importo totale dei lavori	€.	162.300,00

NUOVO QUADRO ECONOMICO IN VARIANTE

Importo totale lavori a base d'asta:		€.	133.000,00
di cui € 3.000,00 non soggetti a ribasso			
Ribasso: 19,23%		€.	24.999,00
Restano i lavori al netto		€.	108.001,00
Somme a disposizione:			
IVA:	20%	€.	21.620,20
Incentivi:	2%	€.	2.660,00
Servizi di Assicurazione Tecnici	2%	€.	2.660,00
Imprevisti	2%	€.	2.160,02
Per lavori di impermeabilizzazione e di			
Risanamento opere murarie (IVA compresa)		€.	25.218,78
	Sommano	€.	54.299,00
	Importo Totale dei Lavori	€.	162.300,00

Diconsi Euro Centosessantaduemilatrecento/00

Pari alle somme finanziate

Il R.U.P.

(Ing. Vincenzo Carditello)

Messina li